



AVENANT N° 1 à la convention d'occupation temporaire du domaine public du 12 décembre 2016 entre la Commune de MONTIVILLIERS et le GROUPE MONTIVILLON DE TENNIS

Entre les soussignés :

La Commune de MONTIVILLIERS, représentée par son Maire en exercice, dûment habilité à cet effet par délibération du conseil municipal en date du 8 juin 2026

D'une part,

Et,

L'Association GROUPE MONTIVILLON DE TENNIS (GMT), représentée par son Président en exercice, dûment habilité,

D'autre part,

Il est préalablement exposé que :

- ❖ Une convention d'occupation temporaire du domaine public a été conclue entre la Commune de MONTIVILLIERS et l'Association GMT, en date du 15 décembre 2016, en application des articles L. 2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), afin de permettre au GMT d'occuper, à titre précaire et révocable, un ensemble d'installations de tennis sis 4 rue Henri Matisse.
- ❖ Cette convention mentionne, comme support de l'occupation, une parcelle cadastrée section AD n° 964, alors qu'il convient de rectifier cette désignation : les installations de tennis sont implantées sur la parcelle anciennement cadastrée section CB n° 372 d'une superficie de 13 410 m² ;
- ❖ Selon plan d'arpentage en date du 18 septembre 2025, annexé au présent avenant, il a été procédé à la division cadastrale de la parcelle CB n°372, désormais cadastrée après division CB n°392 (13 211 m²) et CB n°393 (199 m²). • Pour les besoins d'un projet spécifique [A PRÉCISER], il est nécessaire de retirer de l'emprise de cette convention une bande de terrain en nature de talus, cadastrée section CB n° 393, d'une superficie de 199 m², en vue de son déclassement et de sa cession par la Commune.
- ❖ Il y a dès lors lieu d'adapter les stipulations de la convention d'occupation quant à la désignation cadastrale et à la description du terrain d'assiette, conformément à l'article 7 de la convention il est procédé à cette modification mineur par voie d'avenant.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de l’avenant

Le présent avenant a pour objet :

- ❖ De rectifier la désignation cadastrale du bien donné en occupation au profit de l’Association GMT, en substituant à la mention de la parcelle cadastrée section AD n° 964, la parcelle cadastrée section CB n° 392, sise 4 rue Henri Matisse à MONTIVILLIERS (76290), anciennement cadastrée CB n°372 ;
- ❖ De modifier l’emprise du terrain d’assiette de la convention d’occupation temporaire du domaine public conclue le 15 décembre 2016, en procédant au retrait de la parcelle cadastrée section CB n° 393, d’une superficie de 199 m², en nature de talus, en vue de sa cession par la Commune de MONTIVILLIERS.

Article 2 – Rectification de la désignation cadastrale

Dans l’ensemble des stipulations de la convention d’occupation temporaire du domaine public du 15 décembre 2016 et de ses annexes, toute référence à la « parcelle cadastrée AD 964 » est remplacée par la référence à la « parcelle cadastrée section CB n° 392 ».

De même, toute référence à la « route de Cauville » est supprimée et remplacée le cas échéant par « rue Henri Matisse ».

La parcelle cadastrée section CB n° 392, anciennement CB°372, est ainsi réputée constituer, à effet rétroactif au jour de la prise d’effet de la convention initiale, le support de l’occupation consentie à l’Association GMT.

Cette rectification de désignation cadastrale intervient sans porter atteinte à la continuité de l’occupation et sans modifier, en tant que telle, les droits et obligations des parties, sous réserve des adaptations prévues au présent avenant.

Article 3 – Modification de la convention

L’alinéa 1er de l’article 2 « MISE A DISPOSITION ET DESCRIPTIF » de la convention du 16 décembre 2016 est modifié comme suit :

1. Au lieu de :

« L’ensemble immobilier visé par l’occupation concerne 3 courts de tennis couverts dont un double, 3 courts extérieurs, un club house et un mur d’entraînement se trouvant sur la parcelle cadastrée AD 964 route de Cauville à MONTIVILLIERS » ;

2. Il est désormais stipulé :

« L’ensemble immobilier visé par l’occupation concerne 3 courts de tennis couverts dont un double, 3 courts extérieurs, un club house et un mur d’entraînement se trouvant sur la parcelle cadastrée CB n°392 d’une superficie de 13 211 m², sise 4 rue Henri Matisse à MONTIVILLIERS ».

Les autres stipulations de la convention demeurent inchangées.

Article 4 – Modalités et date d’effet du retrait de la parcelle CB 393

Le retrait de la parcelle cadastrée section CB n° 393 de l’emprise de la convention d’occupation prend effet à compter de la signature du présent avenant.

Le GMT restitue à la Commune la pleine et entière jouissance de la parcelle CB n° 393, libre de toute occupation, installation ou dépôt relevant de son fait.

Un procès-verbal contradictoire de constat de restitution de la parcelle pourra être établi entre les parties à la date d’effet du retrait.

Article 5 – Conséquences sur les droits et obligations

La rectification de la désignation cadastrale et le retrait de la parcelle cadastrée section CB n° 393 de l'emprise de l'occupation n'emportent qu'une simple adaptation des stipulations de la convention d'occupation à la réalité foncière et à la nouvelle emprise du terrain d'assiette.

Toutes les autres stipulations de la convention demeurent applicables et inchangées.

Fait à Montivilliers, en 2 exemplaires

Le

Pour la Commune de MONTIVILLIERS
Le Maire, Jérôme DUBOST

Pour l'Association GROUPE MONTIVILLON DE TENNIS (GMT)
Le Président, Nicolas POISSONNIERE

ANNEXE : plan de modification du parcellaire cadastral